



Besluitenlijst Raadsronde

Onderwerp	Vaststellen Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL)
Datum	28 november 2017
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts
Verloop proces / Vervolgtraject	Besluitvorming vindt plaats in de raadsvergadering op 12 december a.s.
Aanwezig	Enkele raads- en burgerleden, wethouder Aarts, mevrouw Geuting (STEC-groep), enkele ambtenaren
Fractiewoordvoerders	De dames Meese (PVM) en Van Ham (PvdA). De heren Passenier (GroenLinks), Hoen (MV), Beckers (CDA), Severijns (VVD), Jongen (D66), Gunther (SP), Nelissen (SPM).
Voorzitter	Dhr. Mertens
Secretaris	Mevr. Vroemen
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering en geeft een korte toelichting over het voorgaande proces. Vervolgens geeft de voorzitter aanwezige fractiewoordvoerders de gelegenheid om te reageren op het voorstel. Hij stelt hen verder in de gelegenheid om verhelderende vragen te stellen aan mevrouw Geuting van de STEC-groep die dit proces heeft begeleid. Verschillende woordvoerders maken hiervan gebruik en stellen vragen over o.a. de relatie van deze structuurvisie en de detailhandelsnota, saldering, aanloopstraten, monitoring, de beslisboom en vervolgstappen. De vragen worden beantwoord door mevrouw Geuting en de wethouder. In reactie op een vraag van een fractie wordt ook kort ingegaan op de schriftelijke inbreng van een belanghebbende die eerder die dag is toegezonden aan de raadsleden. Vervolgens vraagt de voorzitter aanwezige fractiewoordvoerders aan te geven of zij het voorstel rijp voor besluitvorming achten en of dit voor hen een hamerstuk betreft. Alle aanwezige fractiewoordvoerders bevestigen dit. De portefeuillehouder zegt toe dat de uitvoeringsplannen die in 2018 worden gemaakt ook met de raad zullen worden gedeeld. De wethouder geeft tot slot aan dat, mochten er bij fracties toch nog technische vragen rijzen, hij deze nog graag zal beantwoorden. Deze vragen kunnen ook schriftelijk worden gesteld.</p>
Toezeggingen	De portefeuillehouder zegt toe dat de uitvoeringsplannen die in 2018 worden gemaakt ook met de raad zullen worden gedeeld.

Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Vaststellen Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (=SVREZL)
Datum	28 november, 2017
Portefeuillehouder	Wethouder Aarts



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

Programmanummer	3 Economie en werkgelegenheid
Behandelend ambtenaar	LA van Oeveren Telefoonnummer: 043-350 4764 marleen.van.oeveren@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Inventariseren van standpunten van raadsleden over de SVREZL
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	De raad en stakeholders zijn geïnformeerd tijdens diverse bijeenkomsten: - Drie bijeenkomsten voor raadsleden per subregio (23 november 2016, 22 mei 2017, 30 augustus 2017). - Drie bijeenkomsten voor stakeholders per subregio (9 november 2016, 15 mei 2017, 28 augustus 2017). Het Presidium heeft op 29 augustus 2017 ingestemd met het verzoek om geen stadsronde te organiseren gezien de drie bijeenkomsten voor stakeholders.
Inhoud	De SVREZL Het is een gezamenlijke visie op de ruimtelijke structuur voor winkels, kantoren en bedrijventerreinen opgesteld door de 18 gemeenten in Zuid-Limburg. Hij is gericht op het versterken van de leefbaarheid en het vestigingsklimaat van de regio door het aanbod zo goed mogelijk af te stemmen op de vraag. Ontwikkelingen zoals internetwinkelen, robotisering, outsourcing en 'het nieuwe werken' hebben de winkel-, kantoren- en bedrijventerreinmarkt stevig veranderd en vragen om een gezamenlijke toekomstvisie. In deze structuurvisie zijn daarom de locaties aangegeven waar de versterking gewenst is (kwalitatief en soms ook kwantitatief), met ook de beleidsuitgangspunten voor nieuwe initiatieven. Ook is in deze structuurvisie opgenomen dat het overaanbod van winkel- en kantoorruimte in Zuid-Limburg op basis van deze visie wordt aangepakt. De manier waarop wordt verder uitgewerkt in uitvoeringsprogramma's. In deze structuurvisie zijn kaarten en beleidsuitgangspunten opgenomen zodat besluiten over de vestiging of uitbreidingsverzoeken van initiatiefnemers in Zuid-Limburg uniform worden beargumenteerd. Net als de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg is deze Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg een belangrijke stap in de gemeentelijke samenwerking die moet leiden tot het realiseren van een hoogwaardig leef-, werk- en vestigingsklimaat in onze regio. Gemeenteraden die het stuk niet vaststellen krijgen te maken met een aangepaste provinciale verordening (naar verwachting in 2018). Concreet betekent dit, dat gemeenten dan geen winkels, kantoren en bedrijventerreinen meer kunnen toevoegen en dat de provincie dan kan ingrijpen bij plannen. De ontwerp-SVREZL heeft in 2017 ter inzage gelegen bij de 18 gemeenten en daarop zijn zienswijzen ingediend. Deze gaan vooral over de winkelmarkt, afbakening van gebieden, de hoofdstructuur, herbestemming en salderen. De belangrijkste wijzigingen naar aanleiding van deze reacties betreffen het aanpassen van de afbakening van enkele gebieden en tekstwijzigingen in de ontwerp SVREZL ter verduidelijking.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervoltraject	Besluitvorming in alle 18 gemeenteraden van Zuid-Limburg dient uiterlijk plaats te vinden in december 2017. In Maastricht is dit gepland voor de 12 ^e december.